

GENERALITAT DE CATALUNYA

SCUM/O0903/2024 / 085388 / M/4461689

Data: 6 de febrer de 2025

RV:/

RN: 2024 / 085388 / M/

Demarcación de Costas en Catalunya
Av. Litoral Mar, 36-40
08071 Barcelona
Barcelonès

Assumpte: Sol·licitud informe sobre el planajament urbanístic en el tram de costa corresponent al Port de Badalona de Badalona.

Adjunt, us trametem, l'informe tècnic emes pels tècnics de la Direcció general d'Urbanisme en data 5 de febrer de 2025, referent amb l'assumpte abans esmentat.

Atentament,

Marta Jové Pérez
La Cap del Servei Territorial d'Urbanisme
de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Signat electrònicament

	Doc.original signat per: Marta Jove Perez 06/02/2025, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 06/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2028	Data creació còpia: 06/02/2025 12:38:30 Pàgina 1 de 1
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0E2NOLTOGKLH0X0VTOIER8AOL7H8F1YN	

ÀMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

9046/3206/2025

CSV

GEISER-2666-c96f-2844-3c78-f6d2-2b57-ee64-7c5d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2025 08:24:33 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-2666-c96f-2844-3c78-f6d2-2b57-ee64-7c5d

Expedient: 2024 / 085388 / M

Assumpte : Sol·licitud informe sobre el planajament urbanístic en el tram de costa corresponent al Port de Badalona

Interessat: Demarcación de Costas en Catalunya

Terme municipal: Badalona

Comarca: Barcelonès

Informe tècnic

Con fecha 11/11/2024, la Dirección General de la Costa y el Mar, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, solicita a este Servicio territorial la siguiente documentación en relación a los terrenos del Puerto de Badalona:

- Certificación de cuál era el planeamiento vigente el 28 de julio de 1988 y cuál es el actual, y traslado de los acuerdos de aprobación definitiva.
- Planos de clasificación del suelo de ambos planeamientos, debidamente diligenciados.
- Para los terrenos clasificados como suelo urbanizable el 28 de julio de 1988, información sobre si en esa fecha disponían de Plan Parcial aprobado y, en caso afirmativo, acuerdo de aprobación del Plan Parcial.

Todo a efectos de aplicación de lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas, para la determinación de la anchura de la zona de servidumbre de protección.



Àmbit objecte de la consulta

	Doc.original signat per: Susana Ferraz Comin 05/02/2025, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 06/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web csv.gencat.cat fins al 06/02/2028	Data creació còpia: 06/02/2025 12:36:13 Pàgina 1 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06H8YXOQIUN3RF8NJF9AVVTB423JRZ2Y	

Planeamiento vigente el 28/07/1988

- "Pla General Metropolità", PGM, aprobado definitivamente el 14/07/1976 i publicado en el DOGC el 19/07/1976. Número de expediente del "Registre de planejament urbanístic de Catalunya": 1976 / 000477 / B.
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/117079/documents>

Allí hasta donde se extiende la trama urbana edificada clasifica el suelo como urbano y desde ésta hasta el mar, lo que se corresponde con la zona de playa, lo clasifica como suelo no urbanizable. La línea que separa estos dos regímenes de suelo es la línea marítimo terrestre

El PGM qualifica el suelo no urbanizable de sistema portuario, zona marítimo-terrestre, clave 1c.



Extracto del plano núm. 13 de Clasificación del suelo según régimen jurídico y sectores de planeamiento, de la serie b1 de los planos de ordenación del PGM

	Doc.original signat per: Susana Ferraz Comin 05/02/2025, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 06/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2028	Data creació còpia: 06/02/2025 12:36:13 Pàgina 2 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06H8YXOQIUN3RF8NJF9AVVTB423JRZ2Y	

Los artículos 175 a 185 de las normas urbanísticas del PGM contienen la regulación de este sistema.

El artículo 181 del PGM establece condiciones de edificación para la franja inmediata y con una anchura de 150 m, a la zona marítimo terrestre. Estas condiciones se fijan en función del régimen del suelo.

En aplicación de los artículos 184 i 185 del PGM, posteriormente se redactó el

- "Pla especial de la façana marítima", aprobado definitivamente el 06/11/1986 i publicado en el DOGC el 29/06/1987. Número de expediente del "Registre de planejament urbanístic de Catalunya": 1986 / 003968 / M
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/128699/documents>

Según este documento, sus determinaciones se complementan con las del Plan General de Ordenación de la Costa, promovido por la Dirección General de Costas y Puertos de la Generalitat. Ambos documentos definen la formación del Puerto.

Modifica la cualificación urbanística de los suelos no urbanizables, incorporando la clave 1a, que corresponde al sistema portuario, zona Puerto, en reconocimiento de la propuesta de la nueva construcción.

Los cuadros de superficies detallan que las zonas de aprovechamiento privado están en suelo urbano, y las cualificaciones urbanísticas son las propias de este tipo de suelo. La gestión i definición de los ámbitos de actuación se prevee mediante Planes especiales, Estudios de detalle, actuaciones asilades de expropiación y proyectos de urbanización.

Las previsiones de ordenación del suelo de este Plan especial no se llegaron a ejecutar. El puerto en su definición actual se corresponde más ajustadamente con un plan especial posterior, del año 2006.

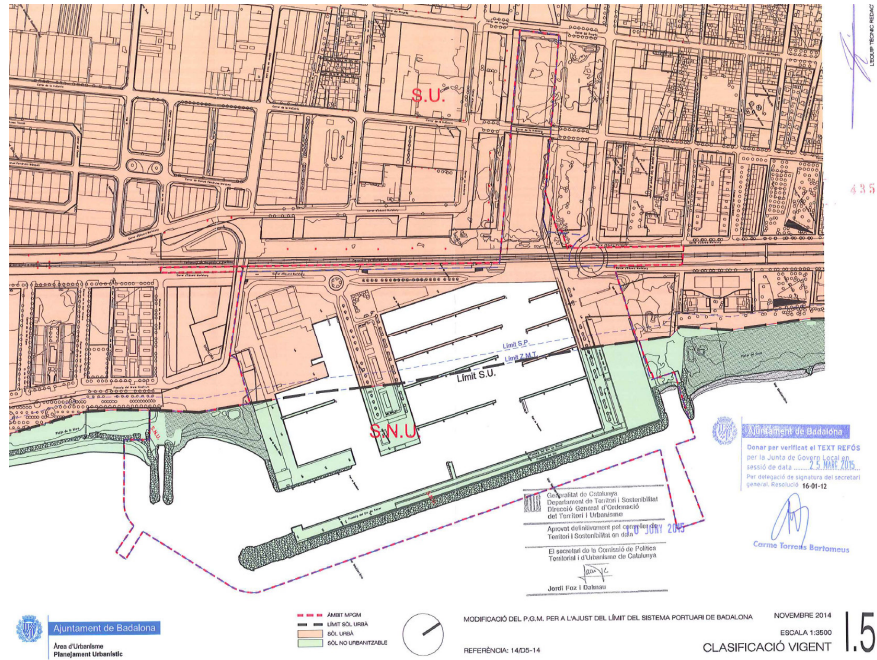
Planeamiento vigente actual

- "Modificació puntual del PGM per a l'ajust del límit del sistema portuari" aprobado definitivamente el 10/06/2015 i publicado en el DOGC el 05/08/2015. Número de expediente del "Registre de planejament urbanístic de Catalunya": 2014 / 055890 / M
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/269766/documents>

No modifica la clasificación del suelo vigente y, por tanto, la línea límite de la zona marítimo terrestre sigue siendo el límite entre el suelo urbano y el no urbanizable.

	Doc. original signat per: Susana Ferraz Comin 05/02/2025, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 06/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2028	Data creació còpia: 06/02/2025 12:36:13 Pàgina 3 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06H8YXOQIUN3RF8NJF9AVVTB423JRZ2Y	





Plano de información. Clasificación vigente

- "Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les tres xemeneies". aprobado definitivamente el 07/03/2023 i publicado en el DOGC el 15/03/2023. Número de expediente del "Registre de planejament urbanístic de Catalunya": 2016 / 060920 / M.
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/275926/documents>

En el ámbito que nos ocupa comprende únicamente el trazado ferroviario, y mantiene la clasificación vigente de suelo urbano.

Conclusión

La clasificación del suelo se ha mantenido inalterable desde el 1988. El planeamiento aprobado en este ámbito, los planos diligenciados y los acuerdos de aprobación definitiva pueden consultarse públicamente en la web del "Registre de planejament urbanístic de Catalunya".

Susana Ferraz Comín

L'arquitecta del Servei Territorial d'Urbanisme

	Doc. original signat per: Susana Ferraz Comín 05/02/2025, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 06/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2028	Data creació còpia: 06/02/2025 12:36:13 Pàgina 4 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06H8YXOQIU3RF8N9F9AVVTB423JRZ2Y	

GENERALITAT DE CATALUNYA

SCUM/O0903/2024 / 085388 / M/4459374

de l'àmbit metropolità de Barcelona

signat electrònicament

5

	Doc.original signat per: Susana Ferraz Comin 05/02/2025, Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 06/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/02/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 06/02/2025 12:36:13 Pàgina 5 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06H8YXOQIUN3RF8NJF9AVVTB423JRZ2Y	

ÀMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
9046/3206/2025

CSV
GEISER-e25e-d0b8-a573-4bb8-e9f1-2c12-844c-7eb1
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/02/2025 08:24:33 Horario peninsular
Validez del documento
Copia Electrónica Auténtica



GEISER-e25e-d0b8-a573-4bb8-e9f1-2c12-844c-7eb1